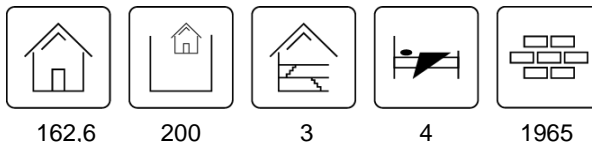




Sethús

Mørkin 27, 530 Fuglafjørður



162,6

200

3

4

1965

Talan er um eini snøgg sethús í trimum hæddum við frálíkari staðseting í Fuglafirði og við góðum útsýni yvir vágna.

Húsini eru innrættaði á henda hátt:

Ovasta hæddin: Gongd, hjúnakamar, trý kømur og vesi.

Miðhæddin: Gongd, baðirúm, køkur og stova í einum.

Niðasta hæddin: Vaskirúm og fyrrúm.

Runt ognina er grasfløta og nýtt útigólv.

Stutt er til teir hentleikar, sum økið hevur at bjóða og skjótt er at spáka sær heim í miðbýin.

Prísuppskot 1.995.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **199.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **11.429 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **9.597 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	Sethúsabygging
Matrikkul	666 Fuglafjörður
Grundøki stödd	200 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	162,6 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1965
Hæddir	3

Stoppikrani	Niðastu hæddini
El-mátari 1	Ovastu hæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja, niðanfyri ognina
Eigari/ar síðan	2010
Hví selur seljarin?	Hava keypt annan bústað
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirkudagur væntast at vera umleið?	1. sep. 2024
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Nýggjan køk Nýtt el á miðhæddini Nýggj vindeygu og útigólv
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Ikki sum seljari veit um

Innrætting

Ovasta hædd	54,2 m ²	Gongd, hjúnakamar og trý kømur og vesi
Miðhædd	54,2 m ²	Gongd, baðirúm, køkur og stova í einum
Niðasta hædd	54,2 m ²	Goymsla, vaskirúm og fyrrúm
Parkeringspláss		Fleiri almenn parkeringspláss eru beint við
Prísuppskot		1.995.000,-

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Krúpijallari	Nei
Tak	Eternith
Loft	Timbur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Plastik
Úthurðar	Plastik / Timbur
Klædningur	Plastik
Bjálving	Ja, flamingo uttaná og steinull 100mm
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong heilt upp
Rør-/hitaskipan	Jarn/plastik/kopar
Brúsa	Ja, ein
Vesi	Ja, tvey
Hitaskipan	Oljufýr
Luftskipan / ventilatión	Nei
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í söluni

Ovnur	Ja, frá 2022
Roykhetta	Ja, frá 2022
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja, frá 2022
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Fluguskápi	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1965		
Ovara hædd	54,2 m ²		
Miðhædd	54,2 m ²		
Niðara hædd	54,2 m ²		
Uttandura mát av ognini	162,6 m ²		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	Uml. 2000L	Uml. 1.733,-	Uml. 20.796,-
EI		Uml. 850,-	Uml. 10.200,-
Tilsamans		2.583,-	30.996,-

Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	234404	Dagfesting:	19. juni 2024
-------	----------------	-------	--------	-------------	---------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: